



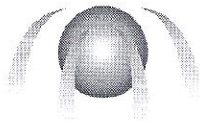
JMB Desa Impiana
Puchong Prima

PERATURAN-PERATURAN UNTUK PELAWAT

1. Pelawat-pelawat yang memasuki kawasan Desa Impiana untuk mengunjungi penghuni-penghuni di unit mereka mesti mendaftarkan diri di Pondok Pengawal No.1.
2. Pelawat-pelawat dikehendaki menunjukkan kad pengenalan atau MyKad atau pasport yang sah kepada pengawal yang bertugas sebagai bukti identiti masing-masing. Pengawal akan merekodkan maklumat-maklumat berikut melalui Sistem Pengurusan Pelawat:
 - (a) nama dan alamat
 - (b) nombor kad pengenalan atau MyKad atau pasport
 - (c) nombor pendaftaran kenderaan (bagi pelawat yang memandu masuk kenderaan, termasuk motosikal)
 - (d) nama dan nombor unit penghuni yang hendak dilawati

Setelah proses pendaftaran tamat, pengawal yang bertugas akan mengembalikan dokumen pengenalan kepada pelawat.

3. Pengawal akan mengarahkan pelawat-pelawat kepada ruang letak kenderaan pelawat yang diperuntukkan, mengikut kekosongan ruang letak kenderaan pelawat yang sedia ada. Pengawal dan/atau Pihak Pengurusan tidak akan melayani permintaan pelawat dan/atau penghuni untuk menempah (reserve) ruang letak kenderaan pelawat.
4. Pelawat-pelawat akan diiring (escorted) ke unit yang hendak ditujui oleh pengawal yang bertugas.
5. Pelawat-pelawat hanya dibenarkan meletakkan kenderaan mereka di ruang letak kenderaan pelawat yang diperuntukkan selama dua puluh empat (24) jam sahaja. Pihak Pengurusan berhak untuk mengapit roda kenderaan yang didapati berada di ruang letak kenderaan pelawat untuk lebih daripada dua puluh empat (24) jam, dan denda sebanyak RM50.00 sehari akan dikenakan untuk mengeluarkan kaput roda tersebut. Jika pelawat didapati merosakkan kaput roda tersebut, kos untuk menggantikan kaput roda kenderaan yang dirosakkan akan dibiayai oleh pelawat yang berkenaan dan/atau penghuni yang dilawati.
6. Penghuni adalah bertanggungjawab untuk kelakuan pelawat-pelawat mereka dan hendaklah memastikan pelawat-pelawat mematuhi House Rules pada setiap masa.
7. Penghuni mesti menanggung kos untuk apa-apa kerosakan ke atas harta benda umum atau persendirian di dalam Desa Impiana yang disebabkan oleh pelawat-pelawat mereka.
8. Kenderaan yang diletak di dalam Desa Impiana adalah atas risiko pelawat sendiri. Pihak Pengurusan tidak akan bertanggungjawab untuk apa-apa kemalangan, kerosakan atau kehilangan ke atas kenderaan yang diletakkan dalam premis Desa Impiana.



JMB Desa Impiana
Puchong Prima

VISITORS' ENTRY RULES

1. Visitors entering Desa Impiana to visit residents at their units must register themselves at Guard House No. 1.
2. Visitors will have to produce their identification card or MyKad or a valid passport to the guard on duty as proof of identification. The guard will proceed to record the visitors' following particulars via the Visitors Management System:
 - (a) name and address
 - (b) identification card or MyKad or passport number
 - (c) vehicle registration number (for motorcycle and drive-in visitors)
 - (d) name and unit number of the resident they intend to visit

Upon successful registration, the guard will return to the visitors their identification documents.

3. The guard will direct the visitors to the allocated visitors' parking bays, which are subject to availability and strictly on a first-come-first-served basis. The guard and/or Management will not entertain any request by visitors and/or residents to reserve the visitors' parking bays.
4. Visitors will be escorted to the units they intend to visit by the guard on duty.
5. Visitors are only allowed to park their vehicles at the visitors' parking bays for a maximum period of twenty-four (24) hours. The Management reserves the right to clamp any vehicle found parked for more than twenty-four (24) hours and a fine of RM50.00 per day will be imposed to unclamp the vehicle. If the visitors cause any damage to the clamp, the cost to replace such clamp shall be borne by the visitors and/or the residents they were visiting.
6. Residents shall be responsible for the conduct of their visitors and to ensure that their visitors abide by the House Rules at all times.
7. Residents shall be liable for any damage caused whatsoever to any private or common property within Desa Impiana by their visitors.
8. Parking inside Desa Impiana is strictly at the visitors' risk. The Management will not assume responsibility for any accident, damage or loss to the vehicles parked on the premises.